

מועצה מקומית דיר אלסד

דוח תקופתי 30.06.2024

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

29 Dec, 2024, 15:19



נתקבל

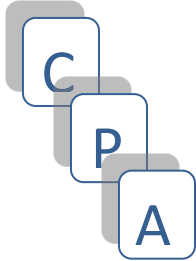
תוכן העניינים

דוח סקירה של רואי החשבון המבקרים

דוחות כספיים ביניים:

עמוד

1	- חתימת ראש הרשות והגזבר
2-3	- תמצית מאזנים (טופס 1)
4	- תמצית נתוני התקציב הרגיל (טופס 2)
5	- ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הבלתי רגיל (טופס 3)
6	- ריכוז נתוני התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב (טופס 4)
7	- דוח גביה ויתרת חייבים (טופס 5)
8	- תעריפי ארנונה וחיוב ראשוני (טופס 6)
9	- פירוט שכר ומשרות לפי פרקי תקציב (טופס 7)
10	- דוח בעלי השכר הגבוה (טופס 8)
11	- הערות



עלאא זייד,
רואה חשבון
נייד: 0526440637
ע.מ 036711521

כפר קרע
מיקוד 30075
ת.ד 1306
מייל : alz.cpa@gmail.com

עלאא זייד
רואה חשבון

04.11.2024

לכבוד

אגף בכיר לביקורת והממונה על החשבונות

משרד הפנים

ת.ד 1333

ירושלים 91012

ג,א.נ.,

הנדון : מועצה מקומית דיר אלאסד - דוחות כספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום 30.06.2024

סקרנו את המידע הכספי המצורף של מועצה מקומית דיר אלאסד הכולל את המאזן התמציתי ליום 30 ביוני 2024 ואת הדוחות התמציתיים של תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל ושל התקציב הבלתי רגיל לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה באותו תאריך. ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית אחראים לעריכה ולהצגה של מידע כספי לתקופת ביניים זו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ביניים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח – 1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים. אחריותנו היא להביע מסקנה על מידע כספי לתקופת ביניים זו בהתבסס על סקירתנו.

ערכנו את סקירתנו בהתאם לתקן סקירה 1 של לשכת רואי חשבון בישראל "סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים הנערכת על ידי רואה החשבון המבקר של הישות". סקירה של מידע כספי לתקופות ביניים מורכבת מבירורים, בעיקר עם בעלי תפקידים האחראים לעניינים הכספיים והחשבונאיים, ומיישום נהלי סקירה אנליטיים ואחרים. סקירה הינה מצומצמת בהיקפה במידה ניכרת מאשר ביקורת הנערכת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ולפיכך אינה מאפשרת לנו להשיג בטחון שניוודע לכל העניינים המשמעותיים שהיו יכולים להיות מזוהים בביקורת. בהתאם לכך אין אנו מחוויים חוות דעת של ביקורת.

בהתבסס על סקירתנו, לא בא לתשומת ליבנו דבר הגורם לנו לסבור שהמידע הכספי הנ"ל אינו ערוך, מכל הבחינות המהותיות, בהתאם להנחיות.

עלאא זייד, ר"ח
מ.נ. 113790

כפר קרע, 04/11/2024

עלאא זייד, רואה חשבון

מייל : Alz.cpa@gmail.com

נייד : 052-6440637

כפר קרע, מיקוד 30075, ת.ד 1306

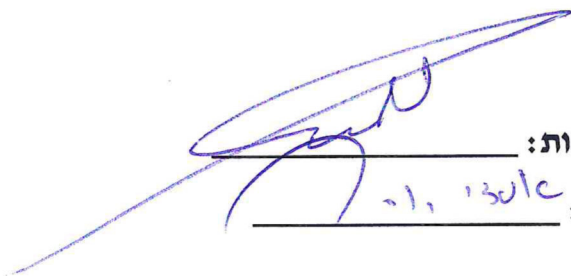
מועצה מקומית

דיר אלאסד

משרד הפנים

דוח רבעוני לשנת 2024 לתקופה: רבעון 2, שנת 2024

זיהוי המסמך:



חתימת ראש הרשות:

חתימת הגזבר:

א. י. י. י.

טופס 1 - תמצית מאזן באלפי ₪

31.12.23	30.6.24
9,966	2,090
3,785	8,914
381	259
14,132	11,263
2,735	1,595
5,714	2,245
8,449	3,840
2,457	4,519
2,062	2,032
4,519	6,551
1,073	1,073
1,073	1,073
6,161	4,379
(1,008)	
5,153	4,379
33,326	27,106
4,340	6,965
5,199	5,507
15,315	9,822
2	
24,856	22,294
2,756	2,567
5,714	2,245
33,326	27,106

נכסים
 נכסים נזילים: קופה ובנקים
 הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
 חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
 סה"כ רכוש שוטף
 השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
 השקעות במימון קרנות מתוקצבות
 סה"כ השקעות
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
 גרעון לראשית השנה
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
 גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
 סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
 גרעונות סופיים בתב"רים
 סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתבר"ים (במינוס) (2)
 סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים

גרעונות בתקציב הבלתי רגיל

גרעונות מימון זמניים
 עודפי מימון זמניים
 גרעון נטו

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים

בנקים: משיכות יתר והלוואות
 משרדי ממשלה
 מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
 תקבולים לא מתוקצבים:
 פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
 סה"כ התחייבויות שוטפות

קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)
 קרנות מתוקצבות

עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה
 עודף (גרעון) בתקופת הדוח
 סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים
 גרעונות מימון זמניים

סה"כ התחייבויות ועודפים

		<u>חשבונות מקבילים</u>	
106,166	115,608	חייבים בגין אגרות והיטלים	
14,212	12,879	עומס מלוות לפרעון (משוערד) לשנים הבאות	
		ערבויות שנתנו	
		<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</u>	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתות חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
=====	=====	<u>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</u>	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון	
=====	=====	<u>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</u>	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
1,232		קרן היטל השבחה	
		קרן ממכירת נכסים	
		קרן היטל מים	
		קרן היטל ביוב	
		קרנות אחרות	
		סה"כ קרנות	
1,524	2,567		
<u>2,756</u>	<u>2,567</u>		
1060	1060		

(* מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

טופס 2 - תקציב רגיל באלפי ₪

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר	
הכנסות					
(32)%	(1,843)	3,999	5,842	11,683	ארנונה כללית
					הכנסות ממכירת מים
(93)%	(84)	6	90	180	עצמיות חינוך
(7)%	(5)	63	68	135	עצמיות רווחה
9%	273	3,373	3,100	6,200	עצמיות אחר
(18)%	(1,658)	7,441	9,099	18,198	סה"כ עצמיות
(1)%	(258)	19,242	19,500	39,000	תקבולים ממשד החינוך
4%	251	6,251	6,000	12,000	תקבולים ממשד הרווחה
(32)%	(403)	847	1,250	2,500	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	14	7,432	7,418	14,836	מענק כללי לאיזון
84%	550	1,207	657	1,314	מענקים מיועדים
(100)%	(1,000)		1,000	2,000	תקבולים אחרים
(6)%	(2,504)	42,420	44,924	89,848	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(100)%	(2,018)		2,018	4,035	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
35%	585	2,244	1,660	3,319	הנחות בארנונה (הכנסות)
(8)%	(3,937)	44,664	48,601	97,202	סה"כ הכנסות
הוצאות					
(12)%	(847)	6,403	7,250	14,500	הוצאות שכר כללי
1%	48	5,322	5,274	10,548	פעולות כלליות
-6%	(799)	11,725	12,524	25,048	הוצאות רכישת מים
					סה"כ כלליות
2%	308	16,808	16,500	33,000	שכר עובדי חינוך
1%	88	6,588	6,500	13,000	פעולות חינוך
2%	396	23,396	23,000	46,000	סה"כ חינוך
0%	5	3,005	3,000	6,000	שכר עובדי רווחה
2%	116	4,841	4,725	9,450	פעולות רווחה
2%	121	7,846	7,725	15,450	סה"כ רווחה
(1)%	(282)	42,967	43,249	86,498	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(13)%	(180)	1,195	1,375	2,750	פרעון מלוות מים וביוב
(13)%	(180)	1,195	1,375	2,750	פרעון מלוות אחרות
					סה"כ פרעון מלוות
(3)%	(10)	290	300	600	הוצאות מימון
(100)%	(2,018)		2,018	4,035	העברות והוצאות חד פעמיות
(5)%	(2,490)	44,452	46,942	93,883	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
35%	585	2,244	1,660	3,319	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-4%	(1,905)	46,696	48,601	97,202	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
	(2,032)	(2,032)			עודף (גרעון)

טופס 3 - תקציב בלתי רגיל

שנה קודמת	תקופת הדוח	
906		תקבולים בתקופת הדוח
		מלוות מהאוצר
		מלוות מאחרים
		השתתפות משרדי ממשלה
7,062	1,060	משרד הפנים
		משרד הבטחון
10,808	1,747	משרד החינוך
		משרד הדתות
185		משרד העבודה והרווחה
		משרד איכות הסביבה
14,096	2,793	משרד הבינוי והשיכון
		משרד התשתיות
		משרד התיירות
		משרד התחבורה
370	154	משרדים אחרים
<u>32,521</u>	<u>5,754</u>	סה"כ השתתפות משרדי ממשלה
		אחרים
		השתתפות בעלים
		מקורות אחרים
1,671	421	העברה מקרנות הרשות
(23)	7	השתתפות תקציב רגיל
		השתתפות תבר"ים אחרים
		סגירת גרעונות סופיים בתב"רים
<u>35,075</u>	<u>6,182</u>	סה"כ תקבולים
		תשלומים בתקופת הדוח
28,431	4,079	עבודות שבוצעו במשך השנה
2,588	1,329	הוצאות אחרות (תכנון, ציוד וכד')
		העברת מלוות שנתקבלו לתקציב הרגיל
		העברת מלוות שנתקבלו להקטנת הגרעון
		העברה לקרנות פיתוח
598		העברת עודפים לתבר"ים אחרים
<u>31,617</u>	<u>5,408</u>	סה"כ תשלומים
<u>3,458</u>	<u>774</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
		תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
58,167	62,482	תקבולים שנצברו (תחילת שנה)
66,778	67,635	תשלומים שנצברו (תחילת שנה)
<u>(8,611)</u>	<u>(5,153)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף התקופה
62,482	68,664	תקבולים שנצברו (סוף תקופה)
67,635	73,043	תשלומים שנצברו (סוף תקופה)
<u>(5,153)</u>	<u>(4,379)</u>	עודף (גרעון) נטו
		הרכב היתרה
1,008		עודפי מימון זמניים
6,161	4,379	גרעונות מימון זמניים
<u>(5,153)</u>	<u>(4,379)</u>	עודף (גרעון) נטו
		(*)לאחר נכוי השקעות בפרויקטים שנסגרו בתקופת הדוח
30,760		תקבולים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)
30,760		תשלומים (בנכוי פרויקטים שנסגרו)

מועצה מקומית דיר אלאסד

2024 - לתקופה : רבעון 2, שנת 2024

טופס 4 - ריכוז תב"רים

מצטבר נטו עודף/גרעון	ביצוע מצטבר עודף הוצאות	ביצוע מצטבר עודף הכנסות	ביצוע מצטבר הוצאות	ביצוע מצטבר הכנסות	ביצוע תקופה זאת הוצאות	ביצוע תקופה זאת הכנסות	ביצוע שנה קודמת הוצאות	ביצוע שנה קודמת הכנסות	התקציב המאושר	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי
(897)	897		17,900	17,003	377	248	17,523	16,755	34,321	7	61 מנהל כללי 62 מנהל כספי 63 הוצאות מימון 64 פרעון מלוות
(228)	228		601	373	212		389	373	1,961	8	71 תברואה
(369)	369		902	533	147	326	755	207	1,854	8	72 שמירה ובטחון
(1,853)	1,853		7,856	6,003	(153)		8,009	6,003	8,568	17	73 תכנון ובנין
(795)	795		6,096	5,301	579	545	5,517	4,756	13,542	18	74 נכסים צבוריים 75 חגיגות וארועים 76 שונות והשתתפויות
(498)	498		6,935	6,437	16	12	6,919	6,425	9,256	7	77 כלכלה ותיירות 78 פיקוח עירוני 79 שרותים חקלאיים
110	(110)		9,414	9,524	2,064	2,168	7,350	7,356	45,824	19	81 חינוך
413	(413)		21,321	21,734	1,528	2,391	19,793	19,343	32,112	7	82 תרבות 83 בריאות
(196)	196		615	419	135		480	419	13,272	5	84 רווחה
(11)	11		1,103	1,092	503	492	600	600	957	2	85 דת 86 קליטת עליה 87 איכות הסביבה 91 מים 92 בתי מטבחים
									3		93 נכסים 94 תחבורה 95 תעסוקה
(55)	55		300	245			300	245	300		96 חשמל 97 ביוב 98 מפעלים אחרים 99 תשלומים לא רגילים
<u>(4,379)</u>	<u>4,379</u>		<u>73,043</u>	<u>68,664</u>	<u>5,408</u>	<u>6,182</u>	<u>67,635</u>	<u>62,482</u>	<u>161,970</u>	<u>98</u>	סה"כ

מועצה מקומית דיר אלאסד

2024 - לתקופה : רבעון 2, שנת 2024

טופס 5 - גביה וחייבים

מיס סה"כ שנה קודמת	מיס שנה קודמת רבעון מקביל	מיס השנה עד רבעון זה	ארנונה סה"כ שנה קודמת	ארנונה שנה קודמת רבעון מקביל	ארנונה השנה עד רבעון זה	
			17,427	17,427	18,119	גביית פיגורים
			61	61		יתרת פיגורים ריאליית לתחילת השנה חיוב / זיכוי נוסף
			1,160	600	611	העברה לחובות מסופקים (במינוס) חיובים במהלך התקופה כולל ריבית והצמדה הנחות ופטורים (במינוס)
			(3,955)		(1,145)	מחיקת חובות בתקופת הדוח (במינוס) סה"כ יתרת פיגורים לגבייה
			14,693	18,088	17,585	גבייה בגין פיגורים
			1,250	730	713	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
			13,443	17,358	16,872	גבייה שוטפת
			18,776	7,526	8,280	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
			(3,000)	(609)	171	חיוב/זיכוי נוסף כולל ריבית והצמדה הנחות ופטורים (במינוס)
			(3,423)	(2,022)	(2,244)	מחיקת חובות (במינוס) סה"כ חיוב תקופתי לגבייה
			12,353	4,895	6,207	גבייה מראש
			7,677	3,122	3,286	גבייה שוטפת
			7,677	3,122	3,286	סה"כ גבייה שוטפת
			4,676	1,773	2,921	יתרת פיגורים לתקופה
			18,119	19,131	19,793	יתרת פיגורים כוללת לסוף התקופה
			9%	4%	4%	% גבייה מהפיגורים (בניכוי הנחות)
			62%	64%	53%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי לגבייה (בניכוי הנחות)
			49%	45%	39%	% גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
			49%	45%	39%	% סה"כ גבייה שוטפת מסה"כ חיוב תקופתי - כולל הנחות
			33%	17%	17%	% גבייה כוללת מסה"כ חיוב לגבייה
						כמות מיס שנתית מאושרת באלפי מ"ק
						כמות מיס שנרכשה / הופקה באלפי מ"ק
						כמות מיס שנמכרה / חוייבה באלפי מ"ק
						פחת באלפי מ"ק
						אחוז (%) הפחת

מועצה מקומית דיר אלאסד

2024 - לתקופה : רבעון 2, שנת 2024

טופס 6 - ארנונה

ס"ה כ חיוב שנתי באלפי ₪	השנוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת בש"ח	תעריף משוקלל בש"ח שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום בש"ח	תעריף שחוייב מקסימום בש"ח	ס"ה כ שטח השנה במ"ר / דונם	סוג הנכס
14,598	3%	37	38		38	387,701	מבני מגורים
1,466	3%	62	64		64	22,833	משרדים שרותים ומסחר בנקים תעשיה בתי מלון מלאכה
346	3%	49	51		51	6,825	אדמה חקלאית (לדונם) קרקע תפוסה (לדונם) קרקע במפעל עתיר שטח (לדונם)
62	3%	8	8		8	7,563	חניונים
16	3%	2	2		2	10,270	מבנה חקלאי
72	2%	1	1		1	49,710	נכסי מדינה נכסים אחרים
<u>16,560</u>						<u>484,902</u>	סה"כ
ס"ה כ חיוב באלפי ₪	השינוי ב %	תעריף משוקלל שנה קודמת	תעריף משוקלל שנה נוכחית	תעריף שחוייב מינימום	תעריף שחוייב מקסימום	ס"ה כ שטח השנה במ"ר	אזורי תעשיה משותפים בניכוי/תוספת חיוב ארנונה בגין אזורי תעשייה משותפים

מועצה מקומית דיר אלאסד

2024 - לתקופה : רבעון 2, שנת 2024

				טופס 7 - שכר ומשרות				
הפרש עלויות שכר	מספר משרות	ביצוע בפועל 2024		עלות יחסית	תקציב 2024		שם הפרק	מס'
		עלויות שכר -	מס' משרות לפי		עלויות שכר	מספר משרות		
128		632	2	760	1.520	2	הנהלה וכלליות	6
21		1.004	7	1.025	2.050	7	נבחרים	61
98	1	776	7	874	1.747	8	מנהל כללי	61
247	1	2.412	16	2.659	5.317	17	מנהל כספי	62
							סה"כ הנהלה וכלליות	
110		190	4	300	600	4	שירותים מקומיים	7
107	(1)	693	11	800	1.600	10	תברואה	71
(1)		495	3	495	989	3	שמירה ובטחון	72
(94)		304	3	210	420	3	תכנון ובנין עיר	73
							נכסים ציבוריים	74
							שירותים עירוניים שונים	76
							פיקוח עירוני	78
							שירותים חקלאיים	79
123	(1)	1.682	21	1.805	3.609	20	סה"כ שירותים מקומיים	
(308)	2	16.808	163	16.500	33.000	165	שירותים ממלכתיים	8
(230)	1	1.030	11	800	1.600	12	חינוך	81
(15)		135	2	120	240	2	תרבות	82
(5)	1	3.005	32	3.000	6.000	33	בריאות	83
							רווחה	84
							דת	85
							קליטת עליה	86
							איכות סביבה	87
(558)	4	20.978	208	20.420	40.840	212	סה"כ שירותים ממלכתיים	
18		107	1	125	250	1	מפעלים	9
							מים	91
							בתי מטבחים	92
							נכסים	93
							תחבורה	94
							מפעלי ביוב	97
							מפעלים אחרים	98
18		107	1	125	250	1	סה"כ מפעלים	
704		1.038	21	1.742	3.484	21	גימלאים	
533	4	26.217	267	26.750	53.500	271	סה"כ כללי	
הפרש עלויות		ביצוע 2024	מספר מועסקים	עלות יחסית	תקציב 2024	מספר מועסקים	רכישת שרותי כוח אדם	
	מספר שעות	עלות כוללת		מספר שעות	עלות כוללת		יועצים חיצוניים	
							שירותי כוח אדם מקבלן כ"א	
							סה"כ	

טופס 8 - בעלי שכר גבוה

עלות שכר כוללת	עלות הפרשות המעביד	סה"כ שכר העובד	הפרשים	החזר הוצאות	עבודה נוספת	תוספות שכר	שכר משולב	דרגה	דרוג	ת.ז.	תיאור התפקיד
311,073	76,997	234,076	6,953	25,251		9,452	192,420	200	185	59928630	מנכל
309,517	80,829	228,688	6,500	22,136		7,632	192,420	200	185	55166730	גזבר
262,798	71,280	191,518	10,635	4,698	12,020	7,713	156,452	110	240	27543552	סגן מנהל תיכון
262,098	48,328	213,770	17,274	10,869	9,226	7,889	168,512	710	240	58539362	מנהל תיכון
226,512	45,196	181,316	10,542		12,334	7,605	150,835	110	240	27540830	מורה תיכון
223,308	40,087	183,221	5,106	12,286		11,893	153,936	280	185	57023947	מהנדס
200,681	23,254	177,427	9,395		11,944	7,192	148,896	110	240	59913632	מורה תיכון
199,009	46,623	152,386	3,535	24,647	31,385	5,742	87,077	540	124	37401882	מנהלת רווחה
198,512	42,827	155,685	6,128	10,869	2,678	1,195	134,815	132	515	57035115	מהנדס
192,193	33,564	158,629	8,217	6,128	11,555	2,912	129,817	110	240	56939044	מורה תיכון

הערות

1. תקציב הרשות אושר ע"י מליאת המועצה בישיבתה ביום 8 במאי 2024, התקציב טרם אושר על ידי משרד הפנים.
2. שינויים עיקריים בין דוח הרשות לדוח הסקור :
בדוח הרשות נעשו הפרשות הנדרשות לצורך השלמת הרישומים במערכת, על כן לא היה צורך בפקודות נוספות.
3. סעיף חייבים אחרים (תשלומים לא מתוקצבים) מסתכם ב 259 אלפי ₪, אשר מורכב מחוב רשויות למועצה בסך 76 אלף ₪, כרטיסי קופות שכר בחובה בסך 40 אלף (יש במקביל יתרות זכות), והוצאות מראש בסכומים לא מהותיים בסך 143 אלף.
4. הערכת היועץ משפטי לתביעות תלויות לא השתנתה לעומת 31.12.23, ועומדת על סך 1,060 אלפי ₪ .
5. הכנסות מראש: אין הכנסות מראש
6. עיקר הגירעון נובע מחוסר בגביית הכנסות ארנונה.